

# BAREME DES HONORAIRES

LOI N°70-9 du 2 Janvier 1970 – DECRET N°72-678 DU 20 JUILLET 1972 –  
LOI N° 2014-366 DU 24 MARS 2014

## DE M David DEMARS

LOI N°70-9 du 2 Janvier 1970 – DECRET N°72-678 DU 20 JUILLET 1972 –LOI N° 2014-366 DU 24 MARS 2014

### Achat-Vente de Maison Appartement, terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur/Vendeur calculés sur le prix de vente du bien

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| De 0€ à 50 000€.....        | Forfait maximum de 8 000€ TTC  |
| De 50 001€ à 130 000€.....  | Forfait maximum de 9 900€ TTC  |
| De 13 001 à 150 000€.....   | Forfait maximum de 11 000€ TTC |
| De 150 001 à 200 000€.....  | Forfait maximum de 12 000€ TTC |
| De 200 001€ à 250 000€..... | Forfait maximum de 13 000€ TTC |
| De 250 001 à 300 00€.....   | Forfait maximum de 16 000€ TTC |
| De 300 001 à 400 000€.....  | Forfait maximum de 17 000 TTC  |
| A partir de 400 001€.....   | Forfait maximum de 27 000€ TTC |

### Location Loi du 6 Juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014)

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie.

|   | Logement situé en zone non tendue |                   | Logement situé en zone tendue |                    | Logement situé en zone très tendue |                    |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
|   | Bailleur                          | Locataire         | Bailleur                      | Locataire          | Bailleur                           | Locataire          |
| Entremise et recherche du locataire                 | 90€ TTC                           | –                 | 120€ TTC                      | –                  | 150€ TTC                           | –                  |
| Visites, constitution du dossier, rédaction du bail | 8€/m <sup>2</sup>                 | 8€/m <sup>2</sup> | 10€/m <sup>2</sup>            | 10€/m <sup>2</sup> | 12€/m <sup>2</sup>                 | 12€/m <sup>2</sup> |
| Etat des lieux d'entrée                             | Néant sous-traité                 | Néant sous-traité | Néant sous-traité             | Néant sous-traité  | Néant sous-traité                  | Néant sous-traité  |

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le **prix de vente** du bien

#### Achat-Vente de fonds de commerce

|                                 |
|---------------------------------|
| 1 à 60 000€ : 5 000€ HT         |
| 60 001 à 500 000€ : 8.5% HT     |
| 500 001€ à 1 000 000€ : 6% HT   |
| au-dessus de 1 000 000€ : 5% HT |

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts

|   |
|---|
| 1 à 500 000€ : 5.99% HT (minimum forfaitaire 5 000€ HT) |
| 500 001 à 1 000 000€ : 5% HT                            |
| Au-dessus de 1 000 001€ : 4% HT                         |

**Vente d'immeuble neufs** : honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le prix de vente du bien

Honoraires HT : de 4% à 9% suivant contrat promoteur.

**Cession de bail** : Honoraires HT : 10% HT avec un minimum forfaitaire de 5 000€ HT

**Location commerces, bureaux, entrepôts**. Honoraires : 15% bailleur/15%Preneur calculé sur 12 mois de loyer de référence.

Barème conseillé au 15 Janvier 2024